

**AUFBAUTEN HAUS G**

<b>EB01</b> erdabstiegender Fußboden G+1,5m unter Erdreich	<b>DS01</b> Dachschicht hinterlüftet	<b>DS02</b> Dachschicht hinterlüftet
Belag 1,50 cm	Tischschicht (2000 kg/m³) 3,00 cm	Tischschicht (2000 kg/m³) 3,00 cm
1.202.04 Estrichbeton 5,50 cm	Lattung + Kantenlattung dazw. 8,00 cm	1.706.08 Dachspap. Papp 0,20 cm
2.000.04 Polystyrol-Folie 0,02 cm	Luft 2,40 cm	Vollschalung 2,40 cm
autored EPS 100 W20 8,00 cm	1.706.08 Dachspap. Papp 0,20 cm	Lattung + Kantenlattung dazw. 8,00 cm
Blasenstichschicht 8,00 cm	Vollschalung 2,40 cm	Luft 2,40 cm
Unterlagelatten 15,00 cm	Sparren dazw. 18,00 cm	Summe 13,60 cm
1.332.04 Schaumglas 25,00 cm	Steinswolle MWSD-W (30 kg/m³) 8,00 cm	
Summe 58,82 cm	Lattung dazw. 8,00 cm	
	Steinswolle MWSD-W (30 kg/m³) 0,01 cm	
<b>ZW01</b> Wand gegen andere Bauteile an Grundrisslinie bzw. Bauplatzgrenzen	Gipskartplatte - Flammschutz (900 kg/m³) 1,50 cm	
Isoputz 1,50 cm	Summe 41,11 cm	
MABA VOLLWAND ZIEGELITE 15,00 cm		
Bausitt Brand-PI Mineral MW-PT 5 6,00 cm	<b>AW01</b> Außenwand	
Summe 22,50 cm	Isoputz 1,50 cm	
	MABA VOLLWAND ZIEGELITE 15,00 cm	
<b>ZD01</b> warme Zwischendecke	AUSTROTHERM EPS F 16,00 cm	
Belag 1,50 cm	Bausitt Klebefest 0,25 cm	
1.202.04 Estrichbeton 5,50 cm	Summe 26,50 cm	
2.000.04 Polystyrol-Folie 0,02 cm		
autored EPS 100 W20 6,00 cm	<b>AW02</b> Feuermauer an Nachbarn Brandschutz	
1.302.02 Stahlbeton 20,00 cm	Isoputz 1,50 cm	
Isoputz 1,50 cm	MABA VOLLWAND ZIEGELITE 15,00 cm	
Summe 34,52 cm	Bausitt Klebefest 0,25 cm	
	Bausitt Gipsgrout 0,25 cm	
<b>FD01</b> Aufdecke, Wärmestrom nach oben	Summe 33,00 cm	
1.704.09 Fliesen 1,50 cm	<b>AD01</b> Decke an unbedingtem geschloss. Dachraum	
1.202.04 Estrichbeton 5,50 cm	Belag 1,50 cm	
AUSTROTHERM XPS TOP 10 SF 14,00 cm	1.202.04 Estrichbeton 5,50 cm	
Besler Elasthanschichten Flachdach EP 0,40 cm	2.000.04 Polystyrol-Folie 0,02 cm	
Besler PW T. Gefällelenkung 2,00 cm	autored EPS 100 W20 8,00 cm	
1.202.02 Stahlbeton 20,00 cm	Stahlbeton G400 WU 25,00 cm	
Isoputz 1,50 cm	1.332.04 Schaumglas 19,00 cm	
Summe 44,90 cm	Summe 50,02 cm	
	<b>EC01</b> erdabstiegender Fußboden in konditioniertem Keller > 1,5m unter Erdreich	
	Belag 1,50 cm	
	1.202.04 Estrichbeton 5,50 cm	
	2.000.04 Polystyrol-Folie 0,02 cm	
	autored EPS 100 W20 8,00 cm	
	Stahlbeton G400 WU 25,00 cm	
	1.332.04 Schaumglas 19,00 cm	
	Summe 59,02 cm	



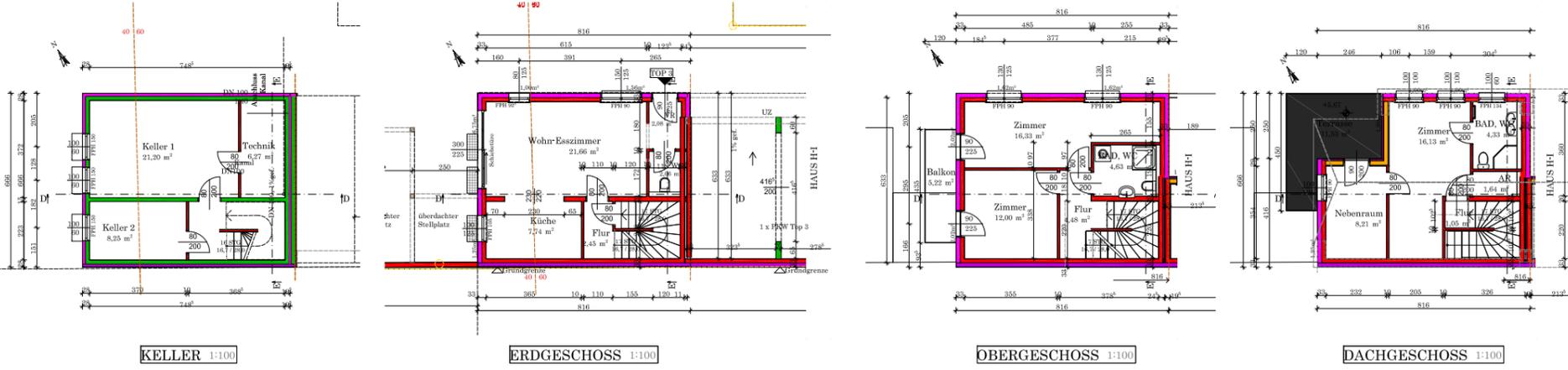
**LEGENDE**

- Mauerwerk
- unbewehrter Beton
- bewehrter Beton
- Holz (allgemein)
- Holzwerkstoffe
- Dimmstoff (hart)
- Dimmstoff (weich)
- Glas
- Gips (Gipskartplatte)
- Bestand
- Abruch
- Neubau

→ alle Längenangaben in mm

**FLACHEN**

<b>HAUS G</b>	
Keller	
Flur	3,79 m²
Technik	4,04 m²
Keller 1	19,88 m²
Keller 2	7,74 m²
Summe	37,45 m²
<b>Erdegeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Vorraum	2,08 m²
WC	2,06 m²
Wohn-Esszimmer	21,66 m² 2,60 m² 6,31 m²
Küche	7,74 m² 0,93 m² 1,25 m²
Flur	2,45 m² 0,29 m²
Summe	35,99 m²
<b>Pkw</b>	12,50 m²
<b>Obergeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Flur	4,48 m²
Bad, WC	4,63 m²
Zimmer	16,53 m² 1,96 m² 3,25 m²
Zimmer	12,90 m² 1,14 m² 2,92 m²
Summe	37,44 m²
Balkon	5,22 m²
<b>Dachgeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Flur	1,05 m²
AR	1,64 m²
Bad, WC	4,33 m²
Zimmer	16,13 m² 1,94 m² 2,00 m²
Nebenraum	8,21 m²
Summe	31,26 m²
<b>Summe</b>	
Haus G	142,28 m²
Balkone, Terrasse	16,75 m²



**FLACHEN**

<b>HAUS G</b>	
Keller	
Flur	3,79 m²
Technik	4,04 m²
Keller 1	19,88 m²
Keller 2	7,74 m²
Summe	37,45 m²
<b>Erdegeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Vorraum	2,08 m²
WC	2,06 m²
Wohn-Esszimmer	21,66 m² 2,60 m² 6,31 m²
Küche	7,74 m² 0,93 m² 1,25 m²
Flur	2,45 m² 0,29 m²
Summe	35,99 m²
<b>Pkw</b>	12,50 m²
<b>Obergeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Flur	4,48 m²
Bad, WC	4,63 m²
Zimmer	16,53 m² 1,96 m² 3,25 m²
Zimmer	12,90 m² 1,14 m² 2,92 m²
Summe	37,44 m²
Balkon	5,22 m²
<b>Dachgeschoss</b>	Belichtung 12% vorhanden
Flur	1,05 m²
AR	1,64 m²
Bad, WC	4,33 m²
Zimmer	16,13 m² 1,94 m² 2,00 m²
Nebenraum	8,21 m²
Summe	31,26 m²
<b>Summe</b>	
Haus G	142,28 m²
Balkone, Terrasse	16,75 m²

**Verbesserung Vorabzug**  
01.09.2022

Verkleinertes Lageplan, zur Darstellung der Lagesteuerung siehe Lageplan M 1:100, Plan Nr.: EP02-20220704

Plan Nr. EP02-20220704 Projektiert am 2022/05 Parie

gezeichnet M. Kimayr office@plan8.at

geprüft BM ING GRÄF Maßstab 1:100 / 1:500

**EINREICHPLAN**  
SIEDLUNG TITZTER

Errichtung von 4 Häusern im Wohnungseigentum und der erforderlichen Aussenanlagen

in der Josef Ferscher Straße 52  
2514 Traiskirchen

GST: 38/1 EZ: 1440 KG: 04033 Traiskirchen

Planinhalt: HAUS G  
Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Grundeigentümer und Bauverwer: PFMC Projektmanagement & Beteiligungs GmbH  
Seilerstätte 5a  
1010 Wien

Behörde:

Planverfasser: **BAUMEISTER**  
Ing. Ulrich Graf  
Brümmelstraße 12  
A 2540 Bad Vöslau  
Mobil: +43 676 73 86 985  
Email: bauberatung-graf@live.at

Bauführer:

DIESE ZEICHNUNG BEI ANSICHTUNG MIT GRUNDREISS EIGENTUM UND DAMIT GEGENSTÄNDLICH GEGENSTÄNDLICH  
 JEDE BENUTZUNG, VERVIelfÄLTIGUNG, VERKLEINERUNG, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE  
 IN VERBINDUNG MIT EINER ANDEREN ARBEIT ODER EINEM ANDEREN PROJEKT BEDARF DER SCHRIFTLICHEN ZUSTIMMUNG  
 DES ARCHITECTEN ODER PLANSTELLERS, MR. ULRICH GRAF, ARCHITECT